

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

- i. De voorwaarden zijn van toepassing op alle door Topwerf verhuurde materialen.
- ii. De huurovereenkomst neemt van rechtswege een einde indien de huurder zich in een procedure continuïteit ondernemingen (WCO), dan wel in staat van faillissement bevindt.
- iii. In geval van facturatie dient de huur binnen 14 dagen na factuurdatum te zijn voldaan, zonder enig recht op korting of verrekening. Bij verhuur op langere termijn van minimaal 4 weken, wordt de huur per 4 weken vooruitbetaald.
- iv. Bij niet-betaling van de factuur binnen de gestelde termijn is vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling verwijlinterest verschuldigd ten belope van 1% per maand van het onbetaalde factuurgedrag. Eveneens is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een forfaitaire vergoeding verschuldigd ten belope van 10% van het nog verschuldigde factuurbedrag met een minimum van 75 euro, onverminderd het recht van TOPWERF om een hogere vergoeding te vorderen mits bewijs van hogere werkelijk geleden schade.
- v. Schade aan het gehuurde goed, veroorzaakt binnen de periode waarin de huurder voor het gehuurde goed verantwoordelijk is, dient onmiddellijk na ontdekking, doch uiterlijk binnen 48 uur na het ontstaan ervan, aan Topwerf te worden gemeld.
- vi. In geval van diefstal/vermissing van het gehuurde goed is de huurder verplicht dit binnen 24 uur na ontdekking te melden en van de diefstal aangifte te doen bij een politiebureau. Tevens is huurder verplicht een (kopie van het) proces-verbaal van aangifte aan Topwerf mee te delen. Als einddatum van de huurperiode geldt wat betreft het ontvreemde goed in dit geval de datum waarop het goed (vermoedelijk) is ontvreemd, zoals vermeld in het proces-verbaal. Voor eventuele overige goederen op dezelfde overeenkomst blijft de huur doorlopen tot de huurtermijn wordt beëindigd op één der omschreven wijzen.
- vii. Bij diefstal of (economische) totalloss van het gehuurde goed, is de huurder verplicht de schade te vergoeden. Indien herstel nog mogelijk is, is de huurder gehouden tot vergoeding van de reparatiekosten die hiermee gemoeid zijn. Hetzelfde geldt voor schade aan/diefstal van onderdelen en/of toebehoren van het gehuurde goed. Daarnaast blijft de huurder aansprakelijk voor alle overige dientengevolge door Topwerf geleden schade (zoals bijvoorbeeld, maar niet beperkt tot: expertisecosten, omzet- en/of winstderving, etc.).
- viii. De door of namens Topwerf gemaakte expertise ten behoeve van de vaststelling van schade, reparatie- en/of reinigingskosten aan het gehuurde goed, komt voor rekening van de huurder. De huurder verklaart zich vooraf akkoord dat een expertise op kosten van de huurder wordt uitgevoerd ofwel, indien dit door Topwerf wenselijk is geacht, door een erkend expertise-bureau aangewezen door Topwerf dan wel door Topwerf zelf.
- ix. De huurder wordt aansprakelijk gehouden, ongeacht of hij schuld heeft aan de schade, het verlies, de diefstal of het onbruikbaar of waardeloos maken van het gehuurde goed.
- x. De huurder draagt gedurende de gehele huurperiode, alsook tijdens transport dat door huurder zelf wordt verricht, het risico voor verlies of beschadiging van het gehuurde goed. De huurder is verplicht de gehuurde goederen te verpakken en te laden in overeenstemming met de aard van de goederen en de wijze van transport. Dit geldt eveneens voor huurders die de goederen door Topwerf aangeleverd krijgen en zelf lossen en weer laden. De goederen dienen zorgvuldig geladen te worden zodanig dat er tijdens transport geen schade kan ontstaan door verschuiven of omvallen van de lading.
- xi. Behoudens in schrift anders overeengekomen, dient de huurder, indien is overeengekomen dat de goederen door Topwerf bij de huurder afgeleverd en/of opgehaald zullen worden, behulpzaam te zijn bij het laden en lossen van de goederen ter overeengekomen locatie. Indien de huurder niet voorziet in de noodzakelijke hulp bij het laden en lossen van de goederen, komen de hierdoor ontstane kosten voor rekening van de huurder.

- xii. De aansprakelijkheid van Topwerf is uitdrukkelijk beperkt tot directe zaakbeschadiging en letselschade aan goederen en personen van de huurder, veroorzaakt door een aantoonbaar gebrek aan het gehuurde goed of door opzet of grove schuld van Topwerf. Tevens is de aansprakelijkheid van Topwerf beperkt tot het bedrag dat in het voorkomende geval onder de door haar afgesloten aansprakelijkheidsverzekering terzake wordt uitgekeerd. Aansprakelijkheid voor overige (gevolg)schade en vermogensschade, hoe ook genaamd, hieronder mede verstaan huur/koop van een vervangende goed, omzet-en/of winstderving, vertragings-schade en stilstandschade, wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- xiii. Huurder zal Topwerf vrijwaren voor eisen van derden op grond van schade met, door of in verband met de gehuurde goed.
- xiv. De huurder zal op het tijdstip van afname de gehuurde goederen inspecteren op uiterlijk waarneembare gebreken en de aangeboden afleverbon aftekenen voor goede ontvangst. Daarbij dient de huurder alle eventuele gebreken te vermelden op het betreffende document. De gehuurde goederen worden geacht in goede staat en conform de huurovereenkomst te zijn afgeleverd, indien en voor zover op voormelde documenten niet anders is vermeld.
- xv. Klachten van de huurder met betrekking tot uiterlijk waarneembare gebreken aan de goederen en die zijn ontdekt tijdens de in voornoemde inspectie, dienen door de huurder binnen 24 uur na levering schriftelijk te worden gemeld aan Topwerf.
- xvi. Gebreken die ten tijde van voornoemde inspectie niet ontdekt zijn en ook niet hierbij ontdekt hadden behoren te worden, dienen door de huurder binnen 48 uur na ontdekking hiervan schriftelijk aan Topwerf worden gemeld.
- xvii. In geval van schade dient de huurder dit binnen 48 uur na het ontstaan ervan, schriftelijk te worden gemeld aan Topwerf. In deze schademelding wordt tevens de vermoedelijke schadehoogte aangegeven en aan Topwerf de mogelijkheid geboden om binnen een redelijke termijn een (contra-) expertise te laten uitvoeren. Deze redelijke termijn bedraagt minstens 2 weken, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van de schademelding door Topwerf.

Ieder vorderingsrecht van de huurder jegens Topwerf betrekking hebbend op schade, vervalt indien: de schade en/of gebreken niet binnen de hiervoor gestelde termijnen en/of niet op de aangegeven wijze ter kennis zijn gebracht; De huurder de goederen niet op de juiste wijze heeft opgesteld, behandeld, gebruikt, bewaard of onderhouden, of indien hij de goederen heeft gebruikt of behandeld onder omstandigheden ongeschikt voor de goederen; De huurder zonder voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Topwerf aan de goederen reparaties en/of wijzigingen heeft uitgevoerd of doen uitvoeren; De goederen na ontdekking van de gebreken in gebruik heeft genomen of na ontdekking het gebruik van de goederen heeft voortgezet; Aan Topwerf geen mogelijkheid tot (contra-) expertise is geboden.

- xviii. Topwerf is niet gehouden tot enige schadevergoeding jegens huurder indien zij vanwege overmacht niet, niet behoorlijk of niet tijdig haar verplichtingen heeft kunnen nakomen.

Onder overmacht dient te worden verstaan: elke gebeurtenis die niet werd veroorzaakt door een der partijen, onvoorzienbaar was bij het sluiten van deze huurovereenkomst en waardoor de verdere uitvoering van de huurovereenkomst in redelijkheid niet gevergd kan worden. Onder gebeurtenis van overmacht kan worden begrepen, maar is niet beperkt tot: staking, oproer, oorlog en andere onlusten, boycotten, blokkades, natuurrampen, epidemieën, gebrek aan grondstoffen, verhindering en onderbreking van de transportmogelijkheden, extreme weersomstandigheden, brand, machinebreuk, storingen in het bedrijf, problemen bij toeleveranciers en/of maatregelen van enige overheidsinstantie.

- xix. De gehuurde goederen blijven ongeacht de duur van de huurovereenkomst steeds eigendom van Topwerf. Indien de huurder zich opzettelijk het gehuurde goed toe-eigent, is er sprake van verduistering. De huurovereenkomst wordt niet verlengd door het niet tijdig retourneren van het gehuurde goed, niettemin blijft het risico volledig bij de huurder.

De huurder is niet gerechtigd de gehuurde goederen te vervreemden, te verpanden of anderszins ten behoeve van derden te bezwaren, tenzij na schriftelijke toestemming van Topwerf.

- xx.** De huurder zal Topwerf onmiddellijk via geschrift op de hoogte stellen indien de goed in beslag wordt genomen of anderszins aanspraak wordt gemaakt op (enig onderdeel van) de goed. Indien de huurder kennis heeft van een mogelijk beslag op de goed, dient hij Topwerf hiervan op de hoogte te brengen. Daarnaast zal de huurder op het eerste verzoek van Topwerf, meedelen waar de betreffende goed zich bevindt.

Bij beslag op (een deel van) het gehuurde goed, (voorlopig) uitstel van betaling of faillissement van de huurder, zal de huurder de beslagleggende deurwaarder, bewindvoerder of curator onmiddellijk op de hoogte stellen van de (eigendoms-) rechten van Topwerf.

- xxi.** Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zal de huurder per huurovereenkomst een waarborgsom verschuldigd zijn. De waarborgsom wordt vastgesteld in evenredigheid met de opgegeven huurperiode en de waarde van het gehuurde goed. Indien de huurder verlenging van de overeenkomst wenst, dient de huurder uiterlijk op de dag van de verlenging een nieuwe waarborgsom te storten. Topwerf kan de overeenkomst eenzijdig beëindigen indien een waarborgsom niet tijdig wordt betaald, onverminderd het recht op schadevergoeding van Topwerf. De waarborgsom mag niet beschouwd worden als een vooruitbetaling op de verschuldigde huursom. Bij het einde van de huurovereenkomst kan Topwerf door de huurder verschuldigde bedragen, compenseren met de waarborgsom. De waarborgsom wordt teruggegeven indien vaststaat dat de huurder aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

- xxii.** Deze overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door het Belgisch recht.

- xxiii.** Voor alle geschillen voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten zijn enkel de Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen bevoegd.